

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

на 31 декабря 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) Респ. Башкортостан, г.о. город Уфа, г. Уфа, пр-кт Салавата Юлаева, Д. 3, ОФИС 2, 450057	Форма по ОКУД	КОДЫ		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	По ОКПО	31	03	2023
	ИНН	38491130		
	по ОКВЭД 2	0276140140		
	по ОКОПФ/ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "М-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0276092070
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1050204233397

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	38 214	25 905
	Итого по разделу I	1100	-	38 214	25 905
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	238 385	14	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 808	949	7
	Дебиторская задолженность	1230	93 898	56 085	41 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 356	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 111	152 020	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	368 558	209 068	41 032
	БАЛАНС	1600	368 558	247 282	66 937

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bb5c87aa-2bb7-4e0b-b9a9-2318d936dc18

ООО "СЗ "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ", Канев Владислав Алексеевич, ДИРЕКТОР ООО
"СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"
31.03.2023 14:03 (MSK), Сертификат 7E62C1007EAE31A04ADD9786581520FB

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО
РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник
31.03.2023 15:07 (MSK), Сертификат 00F4BEC7BA86AECA2C3A64AE5A9C42A0A

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 210)	(2 075)	(379)
	Итого по разделу III	1300	37 790	37 925	39 621
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	308 090	194 998	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 895	13 748	15 798
	Итого по разделу IV	1400	313 985	208 746	15 798
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 883	-	5 406
	Кредиторская задолженность	1520	7 900	611	6 112
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 783	611	11 518
	БАЛАНС	1700	368 558	247 282	66 937

Руководитель _____ Канев В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bb5c87aa-2bb7-4e0b-b9a9-2318d936dc18

ООО "СЗ "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ", Канев Владислав Алексеевич, ДИРЕКТОР ООО
"СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"
31.03.2023 14:03 (MSK), Сертификат 7E62C1007EAE31A04ADD9786581520FB

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО
РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник
31.03.2023 15:07 (MSK), Сертификат 00F4BEC7BA86AECA2C3A64AE5A9C42A0A

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
31	03	2023
По ОКПО 38491130		
ИНН 0276140140		
по ОКВЭД 2 41.20		
по ОКОПФ/ОКФС 12300 16		
по ОКЕИ 384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	3 739	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 728)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(64)	(753)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(53)	(753)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	29
	Прочие расходы	2350	(85)	(878)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(134)	(1 602)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(95)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(134)	(1 697)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bb5c87aa-2bb7-4e0b-b9a9-2318d936dc18

ООО "СЗ "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ", Канев Владислав Алексеевич, ДИРЕКТОР ООО
"СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"
31.03.2023 14:03 (MSK), Сертификат 7E62C1007EAE31A04ADD9786581520FB

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО
РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник
31.03.2023 15:07 (MSK), Сертификат 00F4BEC7BA86AECECA2C3A64AE5A9C42A0A

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(134)	(1 697)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Канев В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bb5c87aa-2bb7-4e0b-b9a9-2318d936dc18

ООО "СЗ "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ", Канев Владислав Алексеевич, ДИРЕКТОР ООО
"СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"
31.03.2023 14:03 (MSK), Сертификат 7E62C1007EAE31A04ADD9786581520FB

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО
РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник
31.03.2023 15:07 (MSK), Сертификат 00F4BEC7BA86AECA2C3A64AE5A9C42A0A

Отчет о целевом использовании средств

за 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
31	03	2023
38491130		
0276140140		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Канев В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bb5c87aa-2bb7-4e0b-b9a9-2318d936dc18

ООО "СЗ "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ", Канев Владислав Алексеевич, ДИРЕКТОР ООО
"СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"
31.03.2023 14:03 (MSK), Сертификат 7E62C1007EAE31A04ADD9786581520FB

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО
РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник
31.03.2023 15:07 (MSK), Сертификат 00F4BEC7BA86AECECA2C3A64AE5A9C42A0A

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД

КОДЫ		
0710004		
31	03	2023
По ОКПО 38491130		
ИНН 0276140140		
по ОКВЭД 2 41.20		
по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	40 000	-	-	-	(379)	39 621
за 2021 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bb5c87aa-2bb7-4e0b-b9a9-2318d936dc18

ООО "СЗ "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ", Канев Владислав Алексеевич, ДИРЕКТОР ООО
"СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"
31.03.2023 14:03 (MSK), Сертификат 7E62C1007EAE31A04ADD9786581520FB

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО
РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник
31.03.2023 15:07 (MSK), Сертификат 00F4BEC7BA86AECA2C3A64AE5A9C42A0A

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 697)	(1 697)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(1 697)	(1 697)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	40 000	-	-	-	(2 075)	37 925
за 2022 г. ³ Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(135)	(135)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(134)	(134)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	40 000	-	-	-	(2 210)	37 790

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bb5c87aa-2bb7-4e0b-b9a9-2318d936dc18

ООО "СЗ "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ", Канев Владислав Алексеевич, ДИРЕКТОР ООО
"СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"
31.03.2023 14:03 (MSK), Сертификат 7E62C1007EAE31A04ADD9786581520FB

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО
РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник
31.03.2023 15:07 (MSK), Сертификат 00F4BEC7BA86AECECA2C3A64AE5A9C42A0A

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики	3500	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3502	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bb5c87aa-2bb7-4e0b-b9a9-2318d936dc18

ООО "СЗ "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ", Канев Владислав Алексеевич, ДИРЕКТОР ООО
"СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"
31.03.2023 14:03 (MSK), Сертификат 7E62C1007EAE31A04ADD9786581520FB

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО
РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник
31.03.2023 15:07 (MSK), Сертификат 00F4BEC7BA86AECA2C3A64AE5A9C42A0A

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	37790	37925	39621

Руководитель _____ Канев В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bb5c87aa-2bb7-4e0b-b9a9-2318d936dc18

ООО "СЗ "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ", Канев Владислав Алексеевич, ДИРЕКТОР ООО
"СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"
31.03.2023 14:03 (MSK), Сертификат 7E62C1007EAE31A04ADD9786581520FB

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО
РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник
31.03.2023 15:07 (MSK), Сертификат 00F4BEC7BA86AECA2C3A64AE5A9C42A0A

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

		КОДЫ		
		0710005		
		31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ"	По ОКПО 38491130		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 0276140140		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ/ОКФС 12300 16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ 384		
Единица измерения: тыс. руб.				

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 776	18 780
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 776	18 780
Платежи - всего	4120	(128 762)	(59 691)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(118 496)	(46 508)
в связи с оплатой труда работников	4122	(587)	(375)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(9 679)	(12 808)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(124 986)	(40 911)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bb5c87aa-2bb7-4e0b-b9a9-2318d936dc18

ООО "СЗ "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ", Канев Владислав Алексеевич, ДИРЕКТОР ООО
"СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"
31.03.2023 14:03 (MSK), Сертификат 7E62C1007EAE31A04ADD9786581520FB

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО
РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник
31.03.2023 15:07 (MSK), Сертификат 00F4BEC7BA86AECA2C3A64AE5A9C42A0A

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	282 100	345 148
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	125 128	195 148
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
покрытие по внутрироссийскому аккредитиву	4315	156 972	150 000
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bb5c87aa-2bb7-4e0b-b9a9-2318d936dc18

ООО "СЗ "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ", Канев Владислав Алексеевич, ДИРЕКТОР ООО
"СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"
31.03.2023 14:03 (MSK), Сертификат 7E62C1007EAE31A04ADD9786581520FB

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО
РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник
31.03.2023 15:07 (MSK), Сертификат 00F4BEC7BA86AECA2C3A64AE5A9C42A0A

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(308 027)	(152 232)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(120)	(213)
покрытие по внутрироссийскому аккредитиву	4324	(305 888)	(150 000)
прочие платежи	4329	(2 019)	(2 019)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(25 927)	192 916
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(150 909)	152 005
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	152 020	15
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 111	152 020
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Канев В.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 " 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ bb5c87aa-2bb7-4e0b-b9a9-2318d936dc18

ООО "СЗ "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ", Канев Владислав Алексеевич, ДИРЕКТОР ООО
 "СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"
 31.03.2023 14:03 (MSK), Сертификат 7E62C1007EAE31A04ADD9786581520FB

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО
 РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник
 31.03.2023 15:07 (MSK), Сертификат 00F4BEC7BA86AEECA2C3A64AE5A9C42A0A